



# Trait d'union

Beaumont

Vignettaz

Monséjour

Journal de l'Association des intérêts du quartier de Beaumont - Vignettaz - Monséjour

le billet du président

## UN QUARTIER QUI BOUGE!

Avec les constructions en cours (agrandissement de l'école de la Vignettaz et immeubles sis Rte de la Glâne) ou prévues (FRIGLANE), notre quartier se densifie.

Pour cela, notre association, ainsi que d'autres collectifs se mobilisent pour que la vie dans notre quartier soit la plus agréable possible pour tous.

Pour les prochaines activités ou manifestations proposées par notre association, je vous laisse le soin de consulter l'agenda juste à côté. N'hésitez surtout pas à participer à une ou l'autre! La prochaine fête des voisins en est l'occasion.

De plus, je voudrais profiter de ce journal pour parler, encore une fois, du marché organisé dans le quartier le vendredi matin à côté de l'école de la Vignettaz. Votre serviteur continue de chercher un marchand de fruits et légumes. Pour avoir testé personnellement les produits des marchands actuels, je ne peux que vous encourager à y aller, car les produits sont de qualité. Par contre, si l'absence d'un marchand de fruits et légumes persiste, il n'est pas impossible que le jour du marché ne change pas au jeudi (au lieu du vendredi). Pour cela, nous vous tiendrons informés, par affiches, de l'éventuel changement. Je profite aussi de cet article pour faire encore de la publicité

pour que vous utilisiez les commerces présents dans notre quartier. Ils sont importants pour notre vie de quartier.

Aussi, je vous rappelle qu'un groupe de citoyens s'est formé pour essayer de valoriser l'ancien kiosque de la Vignettaz qui est actuellement inexploité. Pour l'instant, le projet est en cours et des discussions doivent se tenir prochainement avec la Ville de Fribourg qui en est le propriétaire.

Dans le quartier, nous avons aussi un autre groupe d'habitants qui organise chaque année le vide-grenier dans la cour de l'école de la Vignettaz (cf. article dans cette édition). Cette année, ils vont même fêter leurs 10 ans! N'hésitez pas à y participer, même en tant qu'acheteurs.

Enfin, par ce billet, je tenais à remercier sincèrement tous ces habitants qui s'engagent également pour rendre vivant notre quartier. Si l'envie vous dit de participer activement à un de ces comités, vous pouvez sans autre prendre contact avec notre association. Je ne manquerai pas de vous mettre en relation.

Vive l'AIQBVM!

**Christophe Chassot**

### Sommaire

Un nouveau BV pour soutenir l'AIQBVM	3
Tout sur votre Trait d'union	5
Maison des Générations Futures tisse des liens depuis 5 ans dans le quartier	6-7
Les 10 ans du Vide-grenier	9-10
Beaumont Sud sort de terre	11

### Agenda

Vide-grenier (infos en page 9 et 10)	sa 28.04
Fête des voisins Terrain multisports de la Vignettaz dès 18h	ve 25.05
La Bénichon Salle polyvalente de l'école de la Vignettaz	di 09.09

### Cotisations 2018

20.00 CHF par ménage
Cotisation de soutien dès 30.00 CHF
Merci beaucoup à tous!

# UN NOUVEAU BV POUR MIEUX SOUTENIR VOTRE QUARTIER

Ce numéro du Trait d'Union introduit la nouvelle formule de bulletin de versement (BV). L'occasion pour l'Association de quartier de rappeler l'importance d'un soutien régulier par chacun de ses habitants. Le soutien citoyen, c'est le nerf de la paix.

Il n'est pas exagéré d'affirmer que les habitants du quartier Beaumont-Vignettaz-Monséjour bénéficient d'une qualité de vie exceptionnelle, et cela sans doute grâce à l'attitude citoyenne de chacun d'entre nous. Ce bon fonctionnement est le fruit des nombreuses activités et manifestations qui réunissent toutes les couches de la population: enfants, jeunes, adultes et moins jeunes – La bénédiction, la sortie des retraités, la décoration du sapin de Noël, la chasse aux œufs, la fête de quartier, le loto des enfants, etc., sans oublier les trois rendez-vous annuels du journal Trait d'Union qui renseignent et tissent un lien fort dans la population que nous formons.

En coulisses, un énorme travail bénévole est offert chaque année par le comité de quartier et les nombreuses personnes impliquées, dans le secrétariat, le portage du journal, la maintenance

du site internet, etc., lesquelles font d'ailleurs l'objet de chaleureux remerciements lors de l'assemblée générale. Des puits de bonne volonté et de générosité qui s'engagent à améliorer le quotidien de tous.

En plus de la conscience citoyenne qui doit nous animer au jour le jour pour soutenir la vie associative, culturelle et économique de proximité, une fois par année – voire plus si affinité – l'AIQB-VM appelle à une modeste participation pécuniaire. Toutefois, aussi dérisoire soit-elle, seule une part congrue des foyers s'en acquitte régulièrement. À l'heure où la pensée locale prend tout son sens, il est temps de faire le compte des innombrables occasions qui nous sont données de verser de l'argent à des multinationales, transnationales ou autres holdings qui exploitent et appauvrissent des populations, détruisent notre environnement, tout en

nous détournant d'une participation en faveur du bon fonctionnement de notre cadre de vie circonvoisin: dès 7 heures, à peine débarrassés des hébétudes de la nuit, peu parmi nous ne contribuent pas l'enrichissement du roi du café en capsule: CHF 0.35 l'unité. Juste après, c'est au tour des multinationales du cancer de percevoir leur dîme avec la combustion d'une petite clope à CHF 0.40/pièce, dîme qui pourra encore trébucher à maintes reprises au fil de la journée... À peine le mégot écrasé que s'est déjà emballée la machine infernale des messages sur le smartphone, dont le coût quotidien revient à au moins CHF 1.00; et le soleil vient à peine de se lever... sans avoir encore mis le nez dehors, c'est un montant de plus de CHF 50.00 mensuels qui a été déboursé tout «naturellement», sans même y penser. La pub a ses maîtres et ses esclaves, mais le plus terrible c'est que le plein n'est pas encore fait, la superproduction américaine n'a pas encore été relâchée, et l'apéro pas encore payé!

Symbolique, la cotisation décidée par l'AIQBVM se monte actuellement à CHF 20.00 par an et par ménage, alors que le montant de soutien «culmine» à CHF 30.00. Soit un coût de CHF 1.70, respectivement CHF 2.50 par mois, moins que ce que la plupart d'entre nous a consommé entre 7h00 et 9h00 du matin.

Revenons sur terre, ouvrons les yeux sur les gens et les lieux qui nous entourent, et affirmons notre cohérence par un geste tangible plein de générosité et de bon sens. D'avance merci pour votre engagement: les bons comptes font les bons citoyens, et les ruisseaux des grandes rivières.



Déjà 8h00 du mat', et je n'ai encore rien fait pour mon quartier!

Photo: CJ

Christophe Jungo

# TOUT SUR VOTRE TRAIT D'UNION

## PARUTION / DÉLAI

N°	Parution	Délai
93	avril	mars
94	septembre	août
95	décembre	novembre

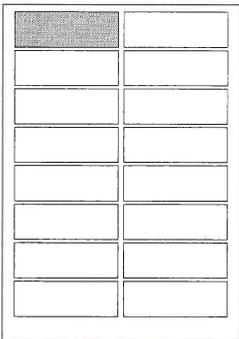
**Tirage** 3'250 exemplaires

**Lectorat estimé** 10'000 personnes

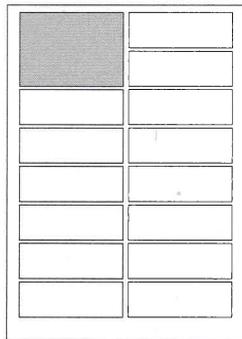
**Distribution** à tous les habitants du quartier de Beaumont-Vignettaz-Monséjour

**Parution** 3 éditions par an

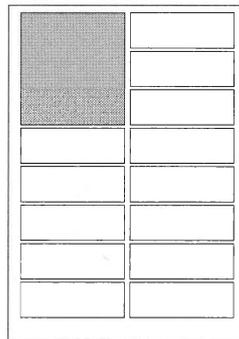
## TARIFS



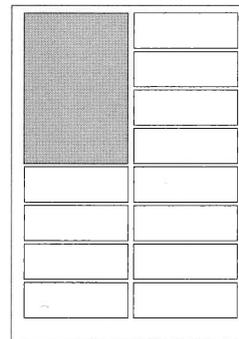
1/16 = 50.- (par édition)  
91 x 31 mm



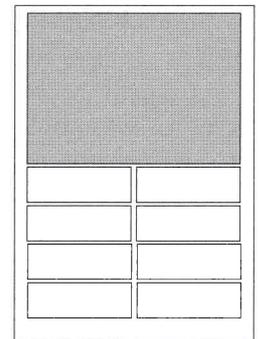
2/16 = 90.- (par édition)  
91 x 66 mm



3/16 = 120.- (par édition)  
91 x 99 mm



1/4 = 160.- (par édition)  
91 x 133 mm



1/2 = 300.- (par édition)  
187 x 133 mm

## RÉDACTION

Nicolas Jordan  
Christophe Jungo  
Jean-François Paccolat

## PORTEURS

François Bianchi  
Gaby Chablais  
Catherine Gross  
Marco Jaquier  
Nicolas Jordan  
Jean-Pierre Portmann  
Claudine Stucky  
Jean-Claude Stucky  
Robert Thomi

## ANNONCES, PUBLICITÉ

Laurence Métrailler

## IMPRESSION

Saint-Paul SA  
Pérolles 38  
1700 Fribourg

## CONTACT

AIQBVM  
1700 Fribourg  
www.aiqbvm.ch  
aiqbvm@bluewin.ch

## COMITÉ DE L'AIQBVM

Christophe Chassot  
Laurence Métrailler  
Roger Mollard  
Géraldine Noth  
Dominique Piccand

# MAISON DES GÉNÉRATIONS FUTURES TISSE DES LIENS DEPUIS 5 ANS DANS LE QUARTIER

Lieu de rencontre et d'échange, la Maison des Générations Futures fête ses 5 ans. Au cœur de centaines de manifestations et animations, l'association cherche pourtant toujours des membres et des bénévoles pour atteindre son rythme de croisière.

Inlassablement au front, tout sourire, Gloria Clivaz, présidente de l'association Maison des Générations Futures (MGF), est sur le point de prendre quelques jours de vacances. Aussitôt de retour, elle remettra une couche, encore et encore, pour que le rayonnement de la maison de quartier se renforce et que son activité batte son plein au cœur de Beaumont-Vignettaz-Monséjour. Son rêve : que les gens s'approprient le lieu et s'engagent à le faire vivre de manière autonome le projet.

«Petit à petit ça commence à prendre corps et le comité constate qu'il y a un engagement plus important», se réjouit-elle, concédant pourtant : «Les projets participatifs et communautaires ne sont pas bien compris par les habitants, et la notion de partage est encore à développer. Ce n'est pas tout à fait gagné malgré les années de sollicitation.»

D'origine latino-américaine, M<sup>me</sup> Clivaz irradie d'enthousiasme. Un tempérament qui tranche avec l'attitude par trop casanière et compassée de la majorité des habitants du quartier. Ce qui, quelque part, entrave l'essor du projet. Pour prendre une métaphore culinaire – la cuisine est une activité régulièrement pratiquée à la MGF (lire ci-dessous) – la mayonnaise a pris, mais elle est encore un peu liquide, et un engagement citoyen significatif est attendu pour raffermir l'émulsion.

## Persévérance

«Toutes les activités sont gratuites, ce qui a pour conséquence que notre association repose à 100% sur le bénévolat : c'est difficile à mettre en place parce que le bénévolat ne pousse pas partout!» Pour valoriser cette très grande richesse sous-exploitée, la MGF compte sur les «agents sympas» de la Ville, telle



Aysun Cengiz et Gloria Clivaz : l'avenir de la Maison des Générations Futures passe par le bénévolat et l'engagement de chacun.  
Photo CJ

Aysun Cengiz qui, avec deux de ses collègues, vient d'intégrer l'association pour acquérir une expérience dans le quartier et enrichir la programmation.

Un coup de pouce bienvenu, car «de l'enthousiasme du premier moment jusqu'à la réalisation, il y a souvent beaucoup de travail entre deux, et les gens abandonnent en cours», déplore la présidente qui constate aussi un manque de ténacité de la part des jeunes. Les attentes sont fortes envers les agents pour qu'ils soutiennent des initiatives qui certes partent depuis la base, mais qui sont encore trop timides pour se concrétiser, ou trop disparates pour créer une émulation durable.

Pour l'heure, des petites ressources permettent de passer d'année en an-

née. À l'instar du groupe des dames du quartier, lesquelles sont membres et accompagnent le comité depuis 2013. Leurs activités gagnent chaque année en ampleur et en autonomie.

«Si nous avons fourni les infrastructures nécessaires, le projet ne nous appartient plus, jubile la présidente. Par exemple le groupe «Tricot» a pris contact avec les résidentes des homes de la ville, et ensemble elles produisent des habits pour SOS Futures Mamans. Le groupe «Bricolage» s'est fixé pour objectif d'organiser un marché de Noël qui se prépare depuis le mois de septembre. En 2017, la recette a été reversée à l'association et grâce à cet argent nous avons pu acheter un nouveau piano. Ça donne un sentiment d'appartenance et d'implication.»

Des succès qui confortent M<sup>me</sup> Clivaz dans sa conviction que le projet a tout son sens pour la communauté du quartier. «L'espace est aménagé, aux habitants d'en profiter!», lance-t-elle.

#### Bourses aux idées

L'association ASNEVA, qui propose un soutien scolaire aux enfants turcs pour garantir l'égalité des chances, profite de l'opportunité. Régulièrement elle utilise les locaux pour dispenser ses cours. «Nous soutenons les initiatives d'associations si celles-ci rejoignent notre charte: tisser des liens sociaux et favoriser la solidarité. L'important est que le lieu serve à la rencontre intergénérationnelle et interculturelle, qu'elle

permette de lutter contre l'isolement imposé par la société contemporaine.»

Cette tendance à vivre isolé de tous au milieu des autres pèse également sur la vocation communautaire de la MGF qui voit le nombre de ses adhérents stagner. En 2016, nous écrivions que l'association comptait une trentaine de cotisants. Ils sont aujourd'hui un peu plus de quarante. «Il est très important que nous puissions compter sur davantage de participation. C'est par un nombre suffisant de membres que nous pourrions assurer la gratuité du programme. Il serait bien que nous atteignions prochainement les cent adhérents. De cela dépend le soutien financier de la Ville,

soit environ 40%. Le 60% restant provient des cotisations issues essentiellement du secteur de Beaumont.

Le comité a vu le désistement d'une personne depuis 2016, et ce sont aujourd'hui 3 membres – Gloria Clivaz, M. Bernard Clivaz et M<sup>me</sup> Mireille Cuedet – qui assurent son fonctionnement. «Nous sommes en train de travailler pour héberger des projets de portées cantonales, mais pour l'heure rien n'est encore défini et il est difficile d'en parler», assure la présidente. Dans l'inter valle, il en va de l'initiative de chacun pour faire vivre SA maison de quartier.

Christophe Jungo

## Profusion d'activités pour participants motivés

**Le café échange** – tous les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> mercredis du mois de 17 h à 18 h

L'espace de la MGD est ouvert aux échanges de connaissances et savoir-faire.

**Les cours de français** – pour les femmes le matin, mixte le soir, dès le 9 avril

Le comité a constaté que dans le quartier, la population est toujours plus mélangée. Plusieurs femmes sortent peu et ne parlent pas le français. Le matin, le cours est adapté aux mamans, avec la possibilité de prendre leurs enfants en bas âge – une sorte d'immersion pour les bébés.

ET LES RENDEZ-VOUS DÉSORMAIS TRADITIONNELS

**Les rencontres «tricot»** – tous les 1<sup>er</sup> et 3<sup>e</sup> lundis du mois

**Les rencontres «bricolage»** – tous les 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> lundis du mois

**Les ateliers-rencontres culinaires** de plusieurs cultures – sur demande

**Le jardin communautaire** – bio, avec un jardin et 6 bacs à niveau pour les personnes âgées. Les plantons sont bienvenus, et dès la 2<sup>e</sup> semaine d'avril, la saison sera officiellement ouverte. «Venez nombreux faire vos plantations, et venez aussi vous servir des fruits et légumes», insiste Gloria Clivaz.

## Délégations du quartier à Juvenalia, le 19 mai à la Place Georges-Python

**Groupe de chant pour les jeunes dès 9 ans** – l'ensemble s'est baptisé «Les Pandas musicaux», et s'habille selon les couleurs de leur animal favori, en noir et blanc. «Dans une démarche participative, les jeunes ont été consultés sur le répertoire et le style, souligne la présidente. Chansons en anglais et en français, choix de musiques africaines, le tout sur des rythmes mouvementés car les enfants veulent bouger sur scène». Les inscriptions sont encore ouvertes, le but étant d'atteindre une vingtaine d'enfants.

Le groupe **Rencontre des danses slaves** pour les adultes et enfants participera également à Juvenalia. Sous la houlette de M<sup>me</sup> Anastassia Tendon, agente sympa d'origine russe, un

spectacle sera créé, qui mettra en scène mamans et enfants. «Elle travaille la moitié du cours avec les enfants, et l'autre moitié avec les adultes», précise M<sup>me</sup> Clivaz. Plus d'infos à l'adresse [juvenalia.ch](http://juvenalia.ch)

CJ

#### Contacts et infos pratiques

Maison des Générations Futures  
Rte de la Veveyse 5a  
[www.maison-generations-futures.com](http://www.maison-generations-futures.com)  
Courriel:

[maisongenerationsf@outlook.com](mailto:maisongenerationsf@outlook.com)

L'adhésion coûte 50 francs par an et par personne, ou 100 francs par famille.

## LES 10 ANS DU «VIDE-GRENIER»

Avez-vous des objets qui vous encombrant et dont vous voudriez vous séparer? Votre enfant veut-il vendre des jouets qui ne sont plus de son âge et en retirer quelque argent? Souhaitez-vous partager un moment agréable autour d'un verre, manger des grillades ou déguster des gâteaux? Ne cherchez pas plus loin. Rendez-vous samedi 28 avril dans la cour de l'école de la Vignettaz. C'est la journée annuelle du vide-grenier de notre quartier!

### Un peu d'histoire

Tout avait commencé en 2008. L'idée d'organiser une sorte de marché aux puces avait germé dans la tête d'un comité de bénévoles, soucieux de donner une seconde vie à des objets usagés mais pouvant faire encore le bonheur d'amateurs qui se les procureraient à prix réduit. C'était aussi l'occasion de créer un lien entre la Vignettaz et Beaumont. De ses initiateurs, il reste Alba-Lucy Vinueza et Jörg Beck, rejoints par Muriel Wuilloud Cantin l'année suivante, puis par Karina Hull et Jacques Berset.

### Organisation

On imagine bien qu'un tel marché nécessite une parfaite organisation puisqu'une trentaine de commerçants d'un jour se retrouvent réunis pour vendre leur marchandise au plus offrant. Dès 8 heures du matin, les tables, mises à disposition par la commune de Fribourg, sont garnies d'objets les plus divers, par exemple des vêtements, chaussures, appareils ménagers, jouets, articles de sport. Lorsque tout est en place, le vide-grenier ouvre ses portes à 10 heures pour les refermer à 15 heures. Dans l'intervalle, les

chineurs et autres curieux peuvent aussi fréquenter le bar à boissons et petits gâteaux, reprendre des forces au stand des grillades et déguster une tasse de café bien corsé, le tout en collaboration avec des commerçants du quartier.

Si l'accès est ouvert à chacun, il est toutefois nécessaire de s'inscrire pour pouvoir disposer d'une table permettant d'y exposer sa marchandise à condition de s'acquitter d'une finance

(Suite en page 10)



Belle animation sur la place du marché d'un jour.

modique de 10 francs. À défaut, il sera toujours possible de présenter ses objets sur le sol, mais moins en vue évidemment. Un gâteau est demandé à chaque vendeur en échange d'une place. L'affichage des prix n'est pas obligatoire, mais le marchandage est toujours possible...

Au terme de la journée, chaque videur de grenier reprend ses invendus ou, par générosité, pourra les offrir à la société caritative «Coup de pouce» qui les intégrera ultérieurement dans ses rayons. Le vide-grenier a lieu par presque tous les temps et, en cas de météo défavorable, marchands et clients se retrou-

veront simplement sous le préau de l'école de la Vignettaz.

En plus de l'animation offerte sous la forme de productions musicales, de théâtre ou de groupes de danse, cette manifestation permet aussi à des groupements et associations du quartier de présenter leurs activités. Le vide-grenier a ainsi accueilli «Vignettaz demain», la Maison des générations ou même un atelier de céramique.

Bienvenue à tous au prochain vide-grenier du quartier pour partager d'agréables moments d'amitié et de convivialité!

Nicolas Jordan  
Photos Jörg Beck



Hôte du vide-grenier, le groupe «Vignettaz demain» présente ses activités.

### Vide-grenier

Samedi 28 avril de 10 heures  
à 15 heures

Cour de l'école de la Vignettaz

Inscription:  
beaumont.vignettaz@gmail.com  
tél. 077 427 40 71

www.saint-paul.ch

CONSEIL CRÉATION GRAPHIQUE PHOTOGRAPHIE COMMUNICATION RÉDACTION CORRECTI ON COURTAGE ANNONCES IMPRESSION TECHNOLOGIE NUMÉRIQUE MAILINGS IMPRESSION NUMÉRIQUE APPRÊT RELIURE LOGISTIQUE

 **Saint-Paul**  
Imprimerie Druckerel

UNE MARQUE DE LA SOCIÉTÉ MEDIA F SA

Tea-Room

*Chez Nicole*

Beaumont

LU 7H  
VE 19H

SA 8H30  
12H



CAFÉS À **3.-**  
TOUS LES MATINS JUSQU'À 9H30

À MIDI  
PETITE RESTAURATION



079 279 90 24 | www.tearoomcheznicole.ch

# AU SUD DE QUELQUE PART, À BEAUMONT

**L'agglomération de parcelles mixtes affectées initialement à de l'habitation et de l'artisanat a conduit à la réalisation du complexe Beaumont Sud. Plus de 300 habitants investiront dès fin 2018 des lieux fréquentés à l'époque par quelques dizaines d'occupants.**

Le chantier bat son plein à la route de la Glâne. Trois immeubles distincts vont remplacer la suite de cinq petites maisons qui étaient encadrées au sud-ouest par l'ancien bâtiment DiscOffice, et au nord-est par l'édifice Demierre Audio Vidéo SA.

Groupées, les 9 parcelles originales forment aujourd'hui un terrain de près de 9300 m<sup>2</sup> qui accueillera quelque 350 habitants d'ici 2019. La densification est en marche aux portes de Fribourg! Au carrefour de la route de Champriond, une tour culminant à 54 m sera occupée par 50 appartements de diverses tailles allant du 2 pièces au 5 pièces et demie, ainsi que d'un hôtel de 88 chambres. Le rez sera réservé à une surface commerciale. N'apparaissant pas sur l'image de synthèse, la flèche dépassera de plus de 12 mètres les tours voisines, respectant toutefois l'orientation de la série existante. Les travaux seront lancés fin 2018 et se prolongeront jusqu'au second semestre 2019.



La barre d'immeuble composée de deux unités actuellement en construction le long de la route de la Glâne. La tour prévue au carrefour de Champriond n'apparaît pas sur la photo de synthèse.

Crédit photo: Proxiland Real Estate SA

Le long de la route de la Glâne, c'est une barre de 133 m de long fractionnée en deux segments qui sortira de terre et se hissera jusqu'à une hauteur moyenne de 25 mètres. Le premier immeuble sera composé de 83 appartements de 1 à 4 pièces et demie, alors que le second comptera 58 logements de 1 à 4 pièces et demie pour des surfaces variant entre 35 et 100 m<sup>2</sup>. La distribution fait la part belle aux 2 et aux 3 pièces et demie, soit respectivement 38 et 62 unités.

Les rez-de-chaussée seront fractionnés en surfaces commerciales de 100 à 200 m<sup>2</sup> pour un total de 1690 m<sup>2</sup>. Le plan d'aménagement local exige en effet qu'au moins 70% des espaces soient affectés à de l'habitat, moyennant une

protection contre le bruit généré par la circulation intense sur la route de la Glâne. Une arborisation de type «avenue» agrémentera le côté route alors qu'un réaménagement complet est prévu côté jardin.

Concernant la mobilité, un accès piétonnier assurera la liaison vers le centre du pâté d'immeubles, et une piste cyclable sécurisée sera aménagée en périphérie des nouvelles constructions. Les voitures quant à elles accéderont à un garage sous-terrain de 70 places connecté à la route de Champriond. La fin des travaux est fixée à l'automne

2018 pour le premier bâtiment et au printemps 2019 pour le second. La prélocation des appartements débutera fin avril.

Cette zone du quartier poursuivra sa mue radicale avec la réalisation du projet Fri-Glâne qui prévoit également l'érection d'une tour à l'emplacement de l'actuel bâtiment National Assurance – anciennement Sibra – laquelle dominera un complexe de 300 appartements prévu pour plus de 600 habitants.

**Christophe Jungo**